

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 24/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 766/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 134/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2018 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Cty Cổ phần Giám
định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;
Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 461/TB-DTN, ngày
24/06/2025 của Cty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương thông báo về việc tổ chức bán đấu
giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị mới Phú Cường, Phường An
Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá gồm:

Tài sản của ông **Phạm Minh Dũng** và bà **Phan Thị Lành**, địa chỉ: Số 119, tổ
23, Khu phố Xà Ngách, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản gồm: Quyền sử dụng đất số AP 909638, diện tích kê biên là 80 m², thuộc
thửa số 80, tờ bản đồ số 93 (lô 06, nền 67) theo tờ trích đo địa chính số TĐ08-2024 (80-
93), loại đất ở đô thị được UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 14/10/2009 do bà Phan
Thị Lành, ông Phạm Minh Dũng đứng tên. Công trình xây dựng trên đất gồm: nhà ở
cấp 3, gồm 1 tầng diện tích 80 m², khu vệ sinh và phòng tắm diện tích 3,0 m², tài sản
tọa lạc tại: Số 119, tổ 23, Khu phố Xà Ngách, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương,
tỉnh Kiên Giang.

Tổng giá trị tài sản là: **492.582.672đ** (Bốn trăm chín mươi hai triệu, năm trăm
tám mươi hai nghìn, sáu trăm bảy mươi hai đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 16/7/2025 đến hết ngày 18/7/2025 (giờ hành chính), Tại Công ty, Cơ
quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 21/7/2025 (giờ hành chính), tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 492.582.672đ (Bốn trăm chín mươi hai triệu, năm trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm bảy mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ 500.000đ/01 hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

Tiền đặt trước được nộp tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ ngày 21/7/2025 (giờ hành chính), tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại: 02973.898.986 - 0918.584.898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem coi như đã đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký mua tài sản bán đấu giá: Tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại: 02973.898.986 - 0918.584.898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy uỷ quyền và các loại giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24/7/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Mỗi bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và hồ sơ tại Cty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45-Lô P22, đường 3/2, Khu Đô thị Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918.584898.

Hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số 272, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố Ba Hòn, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại: 0918.999937 - 02978.666678 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải Thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Kiên Lương;
- Viện KSND huyện Kiên Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Trung Kiên